

Projets-modèles pour un développement territorial durable 2020-2024

Adapter l'habitat d'un quartier lausannois avec et pour les seniors



Situation initiale et contexte

Pro Senectute Vaud et la Ville de Lausanne développent une méthodologie innovante dans un quartier de la Ville pour concevoir une politique du logement senior. L'idée est de réfléchir en termes d'adaptation des logements pour et avec les aînés du quartier.

95% des seniors vivent à domicile et souhaitent vivement rester vivre et vieillir chez eux. Si un déménagement est à envisager, ce dernier doit si possible se faire dans une proximité géographique. Le parc immobilier offre actuellement peu d'alternatives, notamment en termes de coût des loyers, même pour un logement plus petit. Le parc immobilier est saturé sur l'arc lémanique et la Commune de Lausanne n'est pas épargnée avec 0.7 de vacance de logement.

Démarche et produits visés

Axe 1 : construction de logements adaptés à prix modérés (en orange sur le plan)

La Ville de Lausanne, en partenariat avec le propriétaire, souhaite promouvoir des appartements adaptés à prix modérés dans le cadre de la démolition/reconstruction d'un bâtiment vétuste.

Axe 2 : adaptation de logements pour et avec les seniors (périmètre en rouge sur le plan)

La méthodologie pour cet axe consiste en trois points principaux:

- Sensibiliser les principaux propriétaires et gérants d'immeubles dans le périmètre du projet pour adapter les immeubles existants.
- Identifier de concert avec les seniors du quartier les besoins et envies en terme d'adaptation de l'habitat existant.
- Identifier avec des professionnels de l'aménagement le potentiel en termes d'adaptation de l'habitat existant.

Axe 3 : implication communautaire des seniors (périmètre en rouge sur le plan)

Le travail consiste à impliquer les habitants dans les diverses étapes du projet et à accompagner le développement de projets et d'activités qui favorisent le maintien à domicile, concourant à la création d'une cohésion sociale de quartier.



Partenaires, organisation du projet

Pro Senectute Vaud et la Commune de Lausanne sont les acteurs principaux du projet. Ils collaborent étroitement avec le propriétaire du terrain et le Canton de Vaud suit ce projet avec attention. Durant le processus, trois autres groupes seront mis en place :

- un groupe habitants pour une coordination du thème et des activités
- une plateforme des partenaires-gérances pour sensibiliser et faciliter l'adaptation des logements.
- un groupe ressources pour réunir les différents acteurs du quartier (CMS, églises, commerçants, écoles, etc.)

Porteurs de projet

Pro Senectute Vaud, Marion Zwygart et Thomas Schaeren – thomas.schaeren@vd.prosenectute.ch
Ville de Lausanne, Liliya Baitan – liliya.baitan@lausanne.ch

Ce projet est soutenu par la Confédération

