

Projet-modèle Lausanne

«Vieillir chez soi»

Adaptation de logement seniors

MARION ZWYGART

Responsable de projet R&D,
Accompagnement de projets
urbains, Pro Senectute Vaud

THOMAS SCHAEREN

Chargé de projet communautaire,
Pro Senectute Vaud

LILIYA PELOUAS

Responsable de la politique
du logement et habiter autrement,
Ville de Lausanne

Dans le cadre du programme «Projets-modèles pour un développement territorial durable 2020–2024» financé par huit offices fédéraux, la Ville de Lausanne et Pro Senectute Vaud conduisent conjointement un projet pilote dans la partie ouest du quartier Sous-Gare visant à développer une politique de l'habitat senior.

Menée sur le terrain par des professionnel-le-s de Pro Senectute Vaud, la démarche s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et de l'habitat conduite par la Ville de Lausanne. L'idée originale est d'adapter des logements se situant dans un périmètre de 400 mètres autour d'un bâtiment voué à être démoli et reconstruit. Plusieurs opportunités de vieillir à domicile sont ainsi générées: les appartements nouvellement créés, qui respectent la norme SIA 500, donnent la possibilité aux aîné-e-s qui le souhaitent de déménager à proximité; les transformations des appartements individuels offrent la possibilité de rester chez soi aux seniors qui le décident.

Une démarche inclusive

Le projet «Vieillir chez soi» repose sur une première phase de diagnostic qui a comme objectif de sonder l'intégralité des seniors du quartier: votre logement est-il adapté? vous voyez-vous vieillir dans ce logement? Dans un deuxième temps, les gérances sont contactées, une par une, afin de les sensibiliser à la nécessité de transformer certains appartements pour faciliter le vieillissement à domicile. Une adaptation des logements est menée lorsque locataire, gérance ou propriétaire se sont mis d'accord sur les travaux à réaliser. Enfin, des logements adaptés sont créés dans le cadre d'une démolition-reconstruction, permettant ainsi le déménagement de personnes âgées ne pouvant pas rester dans leur logement actuel.

[1] www.quartiers-solidaires.ch/sous-gare → Médias

trou, permettant ainsi le déménagement de personnes âgées ne pouvant pas rester dans leur logement actuel.

Souhaits et possibilités de vieillir sur place

La grande majorité (83%) des personnes interrogées dans le quartier Sous-Gare souhaitent vieillir dans leur logement actuel mais ce dernier n'est adapté que pour 63% des personnes qui ont répondu au sondage. Plus de la moitié (55%) des personnes sont prêtes à faire des travaux dans leur logement et 40% sont prêtes à déménager dans le quartier dans un appartement plus adapté. A notre grande surprise, la plupart des gérances souhaitent financer elles-mêmes le prix des transformations, sans répercussion sur le prix des loyers. Une vidéo [1] a notamment été réalisée dans le cadre du projet pour présenter sous forme de témoignages la façon dont les seniors ont vécu ces changements majeurs dans leur quotidien.

Les adaptations les plus fréquemment sollicitées concernent des adaptations de la salle de bain: pose d'un portillon dans la baignoire ou remplacement par une douche. L'accès à l'appartement et à l'immeuble sont également mentionnés, comme un ascenseur absent ou arrivant à mi-étage, ou encore des marches devant l'immeuble. Actuellement, une dizaine d'adaptations sont en cours de réalisation.

CONTACT

marion.zwygart@vd.prosenectute.ch



[ILL. 1]

[ILL. 1] Première adaptation réalisée: pose d'un portillon dans la baignoire /
Erste bauliche Anpassung: Einstiegs Luke Badewanne /
Un primo adattamento realizzato: un portello per la vasca da bagno
(Source: Pro Senectute Vaud)